

N. 81



**REGIONE SICILIANA  
E. R. S. U. - Catania**

**IL DIRETTORE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. N° 20 del 25/11/02 inerente agli interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia;
- VISTO** il Contratto di locazione stipulato in data 05/12/2006 tra l'E.R.S.U. di Catania ed il Prof. Pergolizzi Renato Claudio – C.F. PRGRTC55T17C351C – il quale concedeva in locazione all'E.R.S.U. di Catania, che accettava, l'unità immobiliare posta in Catania – Via Messina n. 212, Scala A, piano 3° composto di n. 6 vani, da adibire, esclusivamente, per alloggio di studenti e docenti nel numero previsto dalla legge per la tipologia dell'immobile, per la durata di anni 4 (quattro) tacitamente rinnovabile per uguale periodo, se non disdetto da una delle due parti almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza contrattuale e per l'importo contrattuale annuo fissato in €. 19.200,00=, più maggiorazione ISTAT da 2° anno in poi, con trimestralità anticipate;
- VISTA** la disdetta contrattuale di locazione dell'immobile, con scadenza naturale al 04/12/2014, trasmessa da quest'Ente alla proprietà in data 22/02/2013, prot. 1176/U;
- VISTO** il Verbale di rilascio e consegna immobile sottoscritto dalle due parti in data 20/02/15, nel quale detta consegna è stata rinviata per la presenza di mobili, arredi e suppellettili, nonché effetti personali in alcune stanze;
- VISTO** il Verbale di rilascio e consegna immobile sottoscritto dalle due parti in data 31/03/15, con il quale questa Amministrazione consegnava l'immobile alla proprietà, sgombero da qualsiasi cosa, che accettava, riservandosi l'accertamento di eventuali danni all'immobile consegnato e somme ulteriori di locazione non ancora corrisposte, da parte di questa Amministrazione;
- VISTA** la lettera R A/R del 06/05/15 trasmessa dal Prof. Pergolizzi Renato Claudio a questa Amministrazione, con la quale chiedeva che venisse sottoscritta una convenzione di negoziazione assistita, per il risarcimento danni arrecati all'immobile di proprietà dopo il rilascio ed altresì le somme ancora non saldate, da parte di quest'Ente
- CHE** la suddetta convenzione di negoziazione assistita tra le due parti non ha avuto alcun seguito;
- VISTO** l'allegato Ricorso ex art. 447 bis c.p.c. promosso dal Prof. Renato Claudio Pergolizzi, - C.F. PRGRTC55T17C351C – avverso quest'Ente e notificato in data 27/11/15, con la quale la Proprietà chiede al Giudice designato che le vengano riconosciuti i pagamenti ancora non saldati, il risarcimento danni per ripristino dell'immobile così come consegnato allo stato originale all'Ente, nonché per mancata possibile locazione per il protrarsi di detto ripristino, oltre interessi legali sino al soddisfo, spese legali e procedurali, nomina di un C.T.U., e interrogatorio formale del legale rappresentante dell'E.R.S.U. di Catania su n° 2 quesiti (Vero o non) posti per l'accertamento della verità ed, in caso negativo, prova per testi sul medesimo articolato;
- VISTA** la Delibera commissariale n° 1 del 28/12/2015, registrata al Protocollo Generale dell'Ente in pari data al n° 16301/I, con la quale il Commissario ad Acta nominato dall'Assessorato Regionale di pertinenza – Sig. Di Lorenzo Vincenzo – visti gli atti inerenti la graduatoria di merito, deliberava di nominare quale Direttore dell'E.R.S.U. di Catania - il Dr. Caltagirone Valerio – nato a Valguarnera (EN) il 27/04/1959, detta nomina ha decorrenza giuridica ed economica dal 01/01/2016;



**CONSIDERATO** che il Giudice designato ha fissato l'udienza delle parti per giorno 03 febbraio 2016 e che occorre procedere d'urgenza alla nomina di un legale difensore per rappresentare e difendere i diritti dell'E.R.S.U. di Catania in tutte le sedi opportune;

**VISTO** l'allegato affidamento incarico presidenziale del 18/01/2016, prot. 736/U, con il quale si conferiva formale incarico all'Avv. Ilio Bertocchi, legale di fiducia dell'Ente, che accettava per la difesa e rappresentanza dell'E.R.S.U. di CT in tutte le sedi opportune per il contenzioso in corso, corrispondendogli la somma complessiva di €. 750,00 lordi, nelle more dell'approvazione dell'esercizio provvisorio per l'anno finanziario in corso;

**VISTA** la Procura speciale alle liti conferita in data 18/01/16 dal Vice Presidente e Legale rappresentante dell'Ente all'Avv. Ilio Bertocchi, necessaria per lo svolgimento del suddetto incarico legale;

**VISTA** la nota del 20/01/2016, prot. 3291, trasmessa dal Dirigente Generale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale - dott. Gianni Silvia -, con la quale, nelle more dell'adozione del Bilancio di Previsione 2016, Autorizza l'E.R.S.U. di Catania a ricorrere alla gestione provvisoria, per il tempo strettamente necessario alla suddetta adozione finanziaria;

**CONSIDERATO** che occorre impegnare la somma complessiva di €. 750,00= lordi sul cap. 204 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimento danni ed accessori" del Bilancio 2016, in attesa che venga autorizzato l'esercizio provvisorio per l'anno finanziario in corso, a favore dell'Avv. Ilio Bertocchi per l'affidamento del suddetto incarico di rappresentanza e difesa legale dell'Ente;

**CONSIDERATA** la somma urgenza di esecuzione di nomina per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente - giusta nota direttoriale del 28/01/16, prot. 188/P;

**PRESO ATTO** di quanto sopra;

#### DECRETA

**Articolo Unico** - L'ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma complessiva di €. 750,00 (euro settecentocinquanta/00) sul cap. 204 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimento danni ed accessori" del Bilancio 2016, a favore dell'Avv. Ilio Bertocchi, legale di fiducia dell'Ente - C.F. BRTLII55A02C351D - con sede in Sant'Agata Li Battiati (CT) - via dello Stadio 24 - cod. IBAN IT 56 Y 02008 16942 000102344428, intestato allo stesso, per l'incarico conferito nel contenzioso in atto tra il Prof. Pergolizzi Claudio Renato c/ E.R.S.U. di Catania, a seguito di il Ricorso ex art. 447 bis c.p.c., promosso dallo stesso avverso quest'Ente. =

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di €. 750,00 di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio n° 204, come indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

- Spesa complessiva €. 750,00 cap. 204
- Impegno provvisorio n° 56 del 2016
- Disponibilità residua
- Esercizio finanziario 2016 Gestione Competenze

La Resp.le dell'Ufficio di Ragioneria

(Sig.ra Bonanno Carmela)

Catania, li

29 FEB 2016

Servizio Contenzioso

(Il Resp.le: sig. Marino Salvo)

IL DIRETTORE  
(Dott. Valerio Caltagirone)